

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1849
ze dne 1.8.2022

*k návrhu na zavedení nové investiční akce "Rek. stadionu Bohemians - Ďolíček - proj. příprava",
příspěvkové organizace Pražská developerská společnost do centrálního číselníku akcí
vlastního hl.m. Prahy a úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022*

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 31.8.2022

2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 31.8.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, radní PhDr. Mgr. Vít Šimral,
Ph.D. et Ph.D.

Tisk: R-42954

Provede: MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů*/ (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
PRAŽSKÁ DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST	45886	Palmovka - úpravy prostupu, přípravné investice		94	0134	-1 500,00
PRAŽSKÁ DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST	00000	Rek. stadionu Bohemians - Ďolíček - proj. příprava	9 400,00	94	0134	1 500,00
		C e l k e m				0,00

Pozn: V případě, že se celkové náklady akce nemění, tak je nutné ve sloupci vyplnit 0.
V příslušných tabulkách je nutné vyplnit předepsané sloupce.

Důvodová zpráva

Radě hl. m. Prahy je předkládán návrh na zavedení nové investiční akce s názvem „Rek. stadionu Bohemians – Ďolíček - proj. příprava“ příspěvkové organizace Pražské developerské společnosti do centrálního číselníku akcí v roce 2022 v kap. 01 – Rozvoj obce.

Pozemky stadionu v lokalitě stadionu Bohemians - Ďolíček jsou majetkem hlavního města Prahy a společně zejména s pozemkem 1121/1, k.ú. Vršovice tvoří tak významnou lokalitu v majetku města.

Je tedy žádoucí, aby byly činěny přípravné kroky k možnému uskutečnění realizace rekonstrukce obnovy celého areálu Bohemians – Ďolíček, což mj. umožní i lepší propojení mezi Dannerovým parkem a ulicí Petrohradská v severní části stadionu.

Předmětem investiční akce jsou v první fázi přípravné projektové činnosti vedoucí k přípravě zadání a následnému vypsání veřejné zakázky, tedy pravděpodobně architektonické soutěže, na obnovu a rekonstrukci tribun stadionu Bohemians – Ďolíček se zaměřením na optimální využití pozemku v jižní části areálu při ulici Vršovická, kde se jeví jako reálná možnost realizace polyfunkčního objektu s integrovanou jižní tribunou, který by významným způsobem zlepšil celkovou ekonomickou rozvahu pro celý záměr a tím tedy v dlouhodobé perspektivě umožnil dosáhnout lepších parametrů návratnosti projektu.

Přípravou zadání, koordinací s navazujícími záměry (zejména projektem městské bytové výstavby na pozemku parc. č. 1121/1, k.ú. Vršovice) a uspořádáním zadávacího řízení/ veřejné zakázky - architektonické soutěže, je pověřena Pražská developerská společnost, příspěvková organizace (PDS), přičemž následně po vybrání dodavatele projekčních prací (arch. návrhu) by v investiční akci v její projektové a realizační fázi pokračoval příslušný odbor v rámci MHMP – s nejvyšší pravděpodobností tedy odbor INV MHMP.

PDS je kompetentní k takovým činnostem ve vztahu k pozemkům v majetku HMP dle definice hlavní činnosti v souladu se zněním zřizovací listiny PDS.

S ohledem na tento postup je také zakládána investiční akce s rozpočtovým rámcem určeným organizacím určená pro výběr projektanta/ architekta formou architektonické soutěže, což bude organizačně a administrativně zajišťovat PDS.

V rámci schváleného usnesení č.409 Rady hl. m. Prahy ze dne 7.3.2022 k rozvoji lokality Vršovice – Bohemians byl dán úkol zpracovat ekonomickou analýzu provozu a využitelnosti stadionu Bohemians – Ďolíček ze střednědobého pohledu zejména s ohledem na možnosti využití polyfunkčního objektu v jižní části stadionu při ulici Vršovická, ze kterého tedy vylpne také nástin budoucí provozní struktury.

Na základě zpracované analýzy je projednáván materiál R-44834 k dalšímu postupu při přípravě rozvoje stadionu Bohemians – Ďolíček, který dává PDS úkol připravit a vypsát zadávací řízení (architektonickou soutěž) na výběr zpracovatele projektu (architektonického návrhu) pro projekt etapizovaných stavebních úprav a dostavby stadionu Bohemians – Ďolíček se zaměřením na výstavbu polyfunkčního objektu při ulici Vršovická v jižní části stadionu.

Rek. stadionu Bohemians – Ďolíček – proj. příprava

Celkové náklady architektonickou soutěž

7.850.000,- Kč

Celkové maximální náklady architektonickou soutěž vč. DPH**9.400.000,- Kč**

Předpokládané stavební náklady na celkou akci rekonstrukce stadionu Bohemians – Ďolíček (bez DPH)

Předpokládané stavební náklady – tribuny západ, sever a východ

340.000.000,- Kč

Polyfunkční administrativní objekt při ulici Vršovická s integrovanou tribunou

Varianta optimální

450.000.000,- Kč

(Varianta minimální (nepreferovaná)

225.000.000,-Kč

Celkové stavební náklady dle etapizace a finálního zadání dle vyhodnocení analýzy provozu a využitelnosti se mohou pohybovat v rozsahu 225 mil. až 790 mil. Kč bez DPH, (tedy maximálně 956 mil. Kč vč. DPH)

	Účel / Název akce	Celkové investiční náklady vč. DPH	Předpoklad čerpání 2022	Předpoklad čerpání 2023	Předpoklad čerpání 2024	Předpoklad čerpání 2025 +
PDS	Rek. stadionu Bohemians – Ďolíček – proj. příprava	9 400 000	1 500 000	7 900 000	0	0

Jako přílohy důvodové zprávy je vygenerován formulář akce ze systému GINIS BAR „BARPOZ32“ - Rozpočtový výhled akce – požadavek na finanční zdroje. Vygenerovaný formulář k nově zařazovaným akcím má potvrzenou potřebu, striktní účelovost požadovaných investičních prostředků a nutnost zahájení.

Materiál obsahuje rozpočtovou úpravu na převod prostředků na krytí nákladů v roce 2022 z investiční akce 45886 Palmovka - úpravy prostupu, přípravné investice, neboť prostředky z této akce nebudou z organizačních a administrativních důvodů v roce 2022 vyčerpány.

Investiční akce

„Rek. stadionu Bohemians – Ďolíček - proj. příprava“

